



Loksa Linnavalitsus
Tallinna 45
74806, Loksa, Harju maakond

Meie: 05.07.2024 nr 9-2/24-0135-060-1

Teadmiseks:
OÜ Loksa Haljastus
haljastus@loksa.ee

OÜ Loksa Haljastus veeteenuse hinnataotlusest

26.06.2024 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Loksa Haljastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotlus koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi Hinnataotlus) vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 57 lg 1.

OÜ Loksa Haljastus osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust (edaspidi ka veeteenust) Harjumaal Loksa linnas. Viimati on amet teinud otsuse Loksa tegevuspiirkonnas veeteenuse hindade määramiseks 29.01.2024. Võrreldes 29.01.2024 otsusega nr 9-3/2024-002 taotleb ettevõtja taotleb ettevõtja muutuseid veeteenuse hinnas järgnevalt:

rida	Nimetus	Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1	Tasu võetud joogivee eest	€/m ³	1,27	1,78	40,2
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	2,49	3,45	38,6
	<i>Põhiteenustega seotud teenused</i>				
3	veemõõtja plommimine	€/tk	12,82	12,82	0,0
4	veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel	€/tk	8,54	8,54	0,0
5	veeühenduse avamine kliendi tellimusel	€/tk	8,54	8,54	0,0
6	tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m ³ /h	€/tk	21,36	21,36	0,0
7	tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m ³ /h	€/tk	38,45	38,45	0,0

OÜ Loksa Haljastus on väljendanud Hinnataotluse seletuskirjas suurt muret veevarustuse tuleviku pärast tegevuspiirkonnas, tuues kokkuvõtvalt välja olulisemate probleemkohadena rahaliste vahendite nappuse (sh varasematel aastatel), mis ole võimaldanud teha vajalikke investeeringuid ega ka teatud hooldustöid (nt kaugvalve seadmetel), mis võimaldanuks ameti hinnangul tööjõuressursi optimaalsemalt rakendada. 2024. a kevadel tehtud inventuur on seletuskirja kohaselt näidanud olukorda halvemana, kui 2024. a alguses veeteenuse hinnaotsuse tegemise ajal ettevõttes arvati ning nähakse probleeme erinevate vajalike kulutuste tegemises.

Olukorra lahendamiseks on ettevõtja näinud Hinnataotluse esitamist, mille vastavust ÜVVKS sätestatule amet hinnamenetluses kontrollib.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsuse ülesanne korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaallabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, **veevarustust ja kanalisatsiooni**, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

2020. a-l on amet kirjast Loksa Linnavalitsusele (08.05.2020 kiri nr 9-1/2020-034-2) märkinud muuhulgas järgnevat: „*Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 3 järgi rajaneb kohalik omavalitsus (KOV) muuhulgas kohaliku elu küsimuste iseseisvale ja lõplikule otsustamisele ning korraldamisele. KOKS § 6 lg 1 järgi on muuhulgas KOV-i ülesandeks korraldada vallas või linnas veevarustust ja kanalisatsiooni, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.*

*Teadaolevalt ei ole Loksa linna territooriumil veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamisega seotud ülesanded antud kellegi teise kui Loksa Linnavalitsuse täita, kes on KOV-i territooriumil määranud vee-ettevõtjaks talle kuuluva Loksa Haljastuse OÜ. Olukord, kus KOV-i ettevõtja tegevus, millest tulenevalt veeteenuse osutamisega mitteseotud kahjum (mida Konkurentsiameti hinnangul on ettevõtjal mh võimalus vältida, kui ettevõtja hakkaks nende teenuste osutamise eest võtma isikult tasu) lülitatakse või soovitakse lülitada taotletavas veeteenuse hinda, on vastuolus eelnimetatud KOKS-ist tulenevate KOV-i ülesannete efektiivse ning vajalikul määral hoolika täitmise kohustuse põhimõttega. Vee-ettevõtja raamatupidamises tuleb pidada eraldi arvestust iga osutatava teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega, ning veenduda, et välditakse ühe või teise teenuse/tegevusala eelistamist (ristsubsideerimist). Ka ei ole ametil võimalik taolisi kulutusi kooskõlastada veeteenuse hinnas ÜVVKS § 14 lg 2 lähtuvalt, kuna see seadusest tulenevatele veeteenuse kulupõhisuse nõuetele ei vastaks.*¹

Konkurentsiamet peab asjakohaseks anda siinkohal kohalikule omavalitsusele märku võimalike meetmete kaalumiseks/ tarvitusele võtmiseks tagamaks veeteenuse osutamise jätkusuutlikkuse ning elutähtsa teenuse efektiivse, kvaliteetse ja tõrgeteta osutamise ka tulevikus (m.h arengukavas ette nähtud investeeringute teostamise kaasrahastamise kaalumise; olukordade välistamine, mis viiks ettevõtja muu tegevuse kulutuste katmisele veeteenuse hinnaga (ristsubsideerimisele), s.t selgelt eristataks väljaspool ÜVK-d teostatavate tööde tegemine ja sellega seotud kulud ning nimetatud tööde eest arvestatakse ja rakendatakse tasusid, mis reaalselt tehtavaid kulutusi katavad).“

Kuna on selgunud, et vaatamata 2020.a kirjavahetusele ei ole olukord paranenud, pöördub amet samas asjas Loksa Linnavalitsuse poole uuesti, juhtimaks veelkord tähelepanu vajadusele tagada vastavalt KOKS § 6 lg 1 sätestatud kohustuse täitmiseks võimalike meetmete kaalumist, tagamaks veeteenuse osutamise jätkusuutlikkuse ning elutähtsa teenuse efektiivse, kvaliteetse ja tõrgeteta osutamise tagamist ka tulevikus, võttes arvesse kujunenud kriitilist hetkeolukorda.

¹ Lõik on ameti 08.05.2020 kirjast toodud, selgitamaks Loksa Haljastus OÜ-l juba 2020. a-l pidevalt esineva rahaliste vahendite nappuse asjaolusid (2016-2018.a andmetele tuginedes, millest ilmnis linnahoolduse teenuse osutamisest saadud kahjum aastatel 2016-2018 suurusjärgus 115 tuh € ning asjaolu, et veeteenuse kulude katmisest ja laenumaksetest üle jääva sumмага (suurusjärgus 100 tuh €) oli kaetud muu tegevusega seotud kulusid).

Kui Loksa Linnavalitsus soovib Konkurentsiametiga antud küsimustes kohtuda, palume sellest teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul
hinnaregulatsiooni osakonna juhataja